

## Die WiGe auf den Punkt gebracht - Hintergründe und aktueller Stand im Juli 2022

### Was ist die WiGe?

- WiGe steht für „Wohnen in Gemeinschaft“.
- Es handelt sich um das erste erfolgreich von Bürgern der Stadt entwickelte gemeinschaftliche Mehrgeneration-Wohnprojekt in Radolfzell am Bodensee.

### Wer sind wir?

- Die Entwicklung, Planung, Finanzierung und der Bau des Wohnprojektes wird von den Gesellschaftern der 'WiGe Bau GbR' verantwortet und realisiert. Die Gesellschafter sind mehrheitlich Menschen aus Radolfzell – darunter sind Familien, Alleinerziehende, Paare, Singles, Menschen mit Handicap, junge und alte Menschen, ... eben ein Querschnitt unserer Gesellschaft.
- Bei der Entwicklung und Umsetzung unserer baulichen Wohnideen werden wir vom Architekturbüro [mmp](#) aus Uhldingen-Mühlhofen, sowie entsprechenden Fachplanern und Beratern, mit Rat und Tat unterstützt.

### Was wollen wir?

- Diese Liste enthält nur Stichpunkte. Unser ausführliches Leitbild findet sich unter <https://www.wige-rado.de/leitbild/>
- Wir realisieren 58 Wohneinheiten, verteilt auf 4 Mehrfamilienhäuser, 1 Doppelhaus und 1 Reihenhaus, in 2 verschiedenen Eigentumsformen: Genossenschaftswohnungen und Eigentumswohnungen.
- Wir bauen mit möglichst hohen ökologischen und qualitativen Standards: Gesundheitsverträgliche und umweltschonende Baustoffe und Baukonstruktionen, überwiegende Barrierefreiheit, Gemeinschaftsräume, eine gemeinsame Photovoltaikanlage, Tiefgaragen für Autos und Fahrräder und dadurch mehr Platz für unsere „Grüne Mitte“, eine naturnah gestaltete gemeinsame zentrale Grünfläche.
- Wir wollen gemeinschaftliche und soziale Mehrwerte schaffen und haben dazu ein Sozialkonzept erarbeitet. Dieses beinhaltet u.a. ein Car- und Bike-Sharing, eine solidarische Landwirtschaft und eine Foodcoop, einen Werkzeug-Pool, ein System der freiwilligen gegenseitigen Hilfe, die Gründung eines Nachbarschaftsvereins zur Förderung einer organisierten Nachbarschaftshilfe und der Einrichtung verschiedenster Arbeits- und Interessengruppen, sowie die Einbindung und Unterstützung von Menschen mit Unterstützungs-, oder sogar Pflege- und Assistenzbedarf. Hier suchen wir auch die Zusammenarbeit mit professionellen und gemeinnützigen Einrichtungen.

### Wie arbeiten wir?

- Die vielfältigen Aufgaben werden von thematischen Arbeitsteams (ATs) bearbeitet, die sich selbst organisieren und sich regelmäßig über ihre Fortschritte im Plenum austauschen. So können wir auf vielen Gebieten gleichzeitig voranschreiten.
- Ein Koordinationskreis, bestehend aus den Sprechern der ATs, koordiniert die Arbeiten in der WiGe.
- Weitreichende Entscheidungen werden in der Gruppe entwickelt, z.T. auch mittels Projekt- oder Planungsworkshops (Beispiele sind die Grundstückssuche, die Wahl der Baumaterialien und des Energiekonzeptes, sowie die rechtliche und wirtschaftliche Strukturierung des Projektes).
- Rechtlich bindende Entscheidungen werden auf monatlichen Gesellschafterversammlungen (GVs) getroffen.
- Für die Übernahme bestimmter Aufgaben haben wir weitere Gesellschaften gegründet: die Genossenschaft 'WiGeno e.G.' für die genossenschaftliche Wohnungsversorgung; die 'WiGe Strom GbR' für die Errichtung und Betriebsführung der gemeinsamen Stromversorgung; die 'WiGe Grundbesitz- und Vermietungs GbR' (GBV GbR) für die Errichtung, Vermietung und Bewirtschaftung der Tiefgaragen und Gemeinschaftsräume. Nach außen werden die WiGe Bau GbR, die WiGeno, die WiGe Strom GbR und die WiGe GBV GbR durch die jeweiligen Geschäftsführer vertreten.

### Was ist bisher passiert? (nur wichtige Meilensteine)

- Frühjahr 2016: Die WiGe wird als 'Planungsgemeinschaft Gemeinschaftliches Mehrgenerationen-Wohnen in Radolfzell GbR' gegründet.
- Juli 2017: Die WiGe bewirbt sich auf ein Baugrundstück im Radolfzeller Neubaugebiet Stadterweiterung Nord / Bauabschnitt 2.
- Januar 2018: Der Radolfzeller Gemeinderat sagt der WiGe eine Grundstücksoption zu.
- März 2019: Die WiGe wählt das Architekturbüro mmp aus Uhldingen-Mühlhofen als Partner und stellt gemeinsam mit diesem einen ersten städtebaulichen Entwurf im Gestaltungsbeirat der Stadt Radolfzell vor.
- November 2019: Die Stadt Radolfzell und die Gesellschafter der WiGe unterzeichnen einen Optionsvertrag für den Kauf des Grundstückes.
- Mai 2020: Der Gemeinderat der Stadt Radolfzell hat den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „SE Nord - Wohnen in Gemeinschaft (WiGe)“ gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.
- Juli 2020: Die Genossenschaft WiGeno wird als ein zentrales Element für die wirtschaftliche und soziale Umsetzung und Förderung unseres Wohnprojektes gegründet.
- Januar 2021: Der Kauf des Baugrundstückes von der Stadt Radolfzell wird vollzogen. Die 'Planungsgemeinschaft Gemeinschaftliches Mehrgenerationen-Wohnen in Radolfzell GbR' wird in die 'WiGe Bau GbR' überführt.
- März 2021: Mit dem Spatenstich beginnen die Bauarbeiten. Die Baustelle wird eingerichtet, der Oberboden abgeschoben, die Baugruben werden ausgehoben - jetzt geht es in Windeseile voran!
- April 2022: Der Rohbau ist fertig gestellt und wir feiern gemeinsam mit unseren Planern und Handwerkern, dem Oberbürgermeister und den Gemeinderäten, sowie zahlreichen weiteren Gästen unser Richtfest!

### Was passiert aktuell?

- Wir bereiten die Gründung der beiden Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) und die Verwaltung unserer Häuser vor.
- Für Bezug des Solarstromes aus unserer eigenen PPV-Anlage entwickeln wir den Stromliefervertrag und besprechen das Lademanagement für die Elektroautos in der Tiefgarage.
- Die Vorbereitungen für den Start der Food-Coop laufen auf Hochtouren - ein erster Testlauf für den Bestellprozess verlief erfolgreich!
- Für den Betrieb des Carsharing-Angebotes verhandeln wir mit mehreren Anbietern.
- Wir erstellen Inventarlisten und Nutzungskonzepte für unsere Gemeinschaftsräume.
- Die Bauarbeiten schreiten täglich weiter voran. Die letzten Gewerke für die Gebäude werden z.Z. ausgeschrieben (die Außenanlagen folgen dann später).

### Was sind die nächsten Schritte?

- In den nächsten Monaten bis zum Einzug werden wir die Vorbereitungen für die Verwaltung unseres Wohnprojektes abschließen (z.B. Gründung der WEGs mit Einzug, Inbetriebnahme und Bewirtschaftung der gemeinschaftlichen Einrichtungen wie Stellplätze, Gemeinschaftsräume, PV-Anlage, etc.).
- Die schrittweise bauliche Fertigstellung der sechs Wohngebäude ist für Ende 2022 bis Anfang 2023 vorgesehen, die Fertigstellung der Außenanlagen für 2023.

*Mehr Hintergründe, unser ausführliches Leitbild, Informationen zu unserer Struktur, Termine zu Veranstaltungen, Pläne der Wohnanlage und Exposés freier Wohnungen sowie ein Kontaktformular und einiges mehr findet man unter [www.wige-rado.de](http://www.wige-rado.de)*